

## Rikets fastigheter 2006

Assessment of Real Estate in 2006

### I korta drag

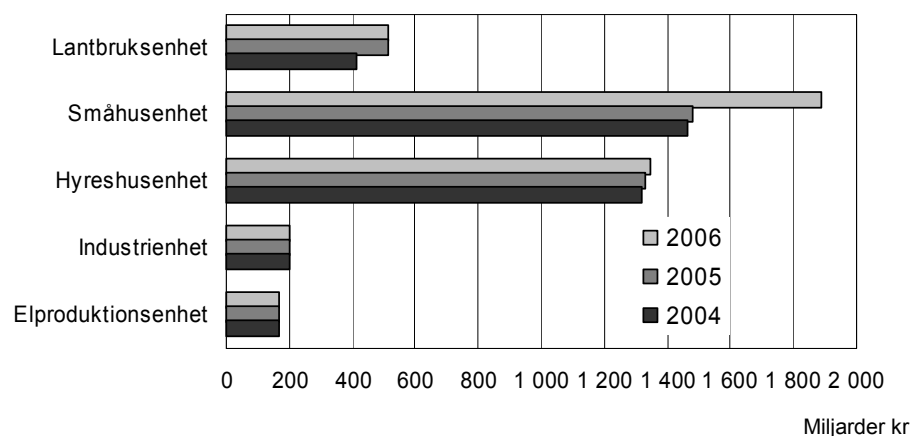
#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2006

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2006 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 4 119,8 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 422,1 miljarder kronor eller 11,4 procent jämfört med 2005 års allmänna och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för småhus, till största delen på grund av höjningar i samband med den förenklade fastighetstaxeringen för småhus. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 407,5 miljarder kronor eller 27,5 procent jämfört med 2005 års fastighetstaxering. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har minskat med 2,7 miljarder kronor eller 0,5 procent jämfört med år 2005. Minskningen för lantbruken beror på omtaxeringar efter stormen Gudrun i början på januari 2005. För hyreshus är ökningen 15,3 miljarder kronor eller 1,1 procent jämfört med år 2005.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2003 – 2006



Dan Borglund, SCB, tfn 08-509 947 83, fornamn.efternamn@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 18 december 2006.

URN:NBN:SE:SCB-2006-BO37SM0601\_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2006</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusen</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusen år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2005 och 2006. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2006. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusen år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusen 2006. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	22
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	25
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2006. Antal taxeringsenheter. Län.	27
<b>Diagram</b>	<b>28</b>
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2006, Miljarder kronor. Län	28
<b>Kartor</b>	<b>29</b>
1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2006. Kommun. Värden i tusentals kronor	29

2. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, fritidsbostad (typkod 221) år 2006. Kommun. Värden i tusentals kronor	30
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>31</b>
<hr/>	
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>31</b>
Definitioner och förklaringar	31
<b>Så görs statistiken</b>	<b>32</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>33</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>33</b>
Län ingående i Riksområden	35
Publicering och specialbearbetningar	35
<b>Bilagor</b>	<b>37</b>
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2006. (Bilaga 1)	37
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	40
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	41
<b>In English</b>	<b>43</b>
<hr/>	
<b>Summary</b>	<b>43</b>
<b>List of tables</b>	<b>44</b>
<b>List of terms</b>	<b>45</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2005 och 2006 i hela riket.

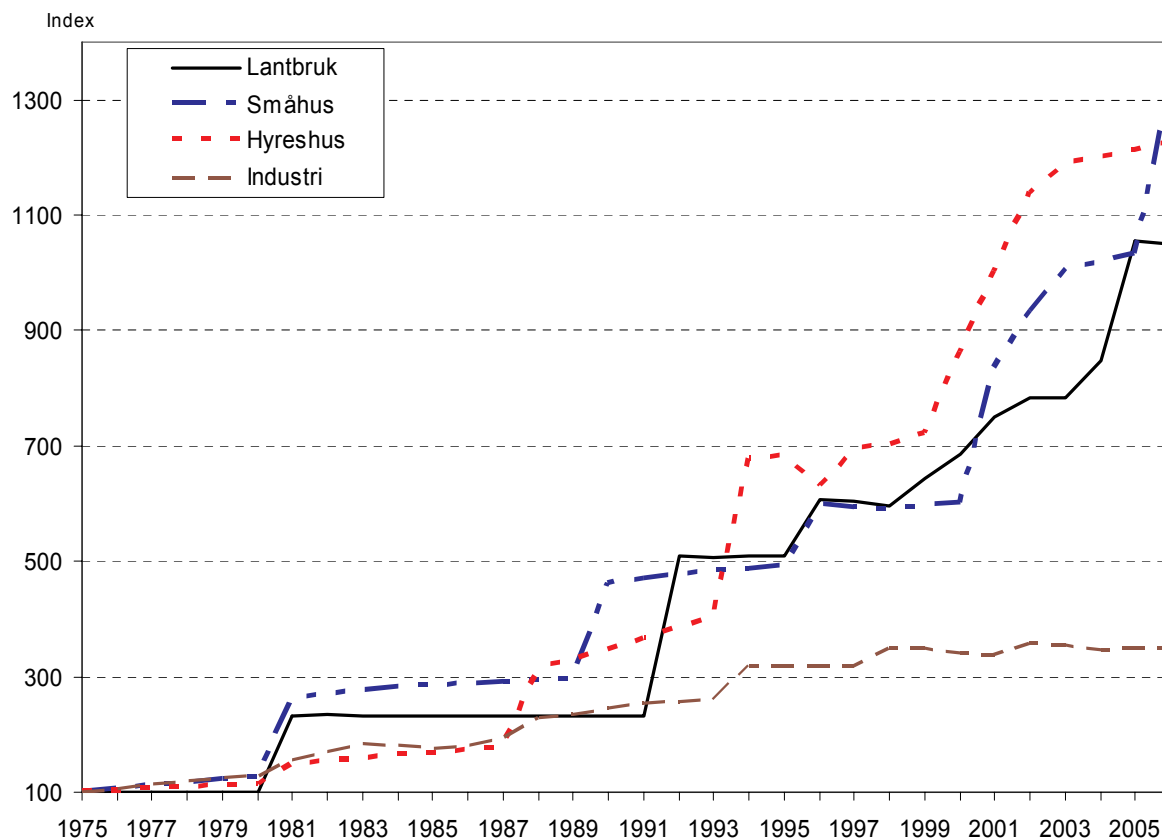
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	2006	2005	2006	2005
Lantbruksenhet	512 565	515 314	364 430	362 359
Småhusenhet	1 890 666	1 483 129	2 280 226	2 266 721
Hyreshusenhet	1 344 607	1 329 345	126 099	125 157
Industrienhet	202 584	202 020	153 653	153 235
Täktenhet	1 557	1 548	3 994	4 027
Elproduktionsenhet	167 817	166 387	2 416	2 355
<b>Totalt</b>	<b>4 119 796</b>	<b>3 697 744</b>	<b>2 930 818</b>	<b>2 913 854</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2006

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2006. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighetstaxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. 1981 var det allmän fastighetstaxering för alla fastighetstyper, 1988, 1994 och 2000 för hyreshus och industrier, 1990, 1996, 2003 och 2006 för småhus och 1992, 1998 och 2005 för lantbruk. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren

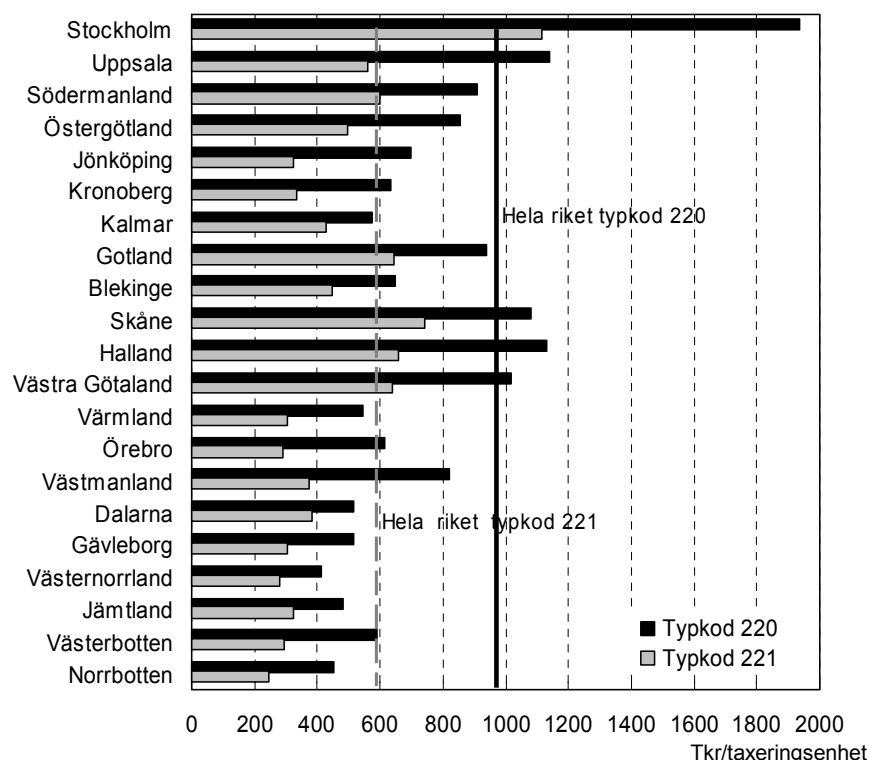
1997-2004. I ökningarna ingår också ökning till följd av ny-, till- och ombyggnader. Minskningarna i taxeringsvärdena för lantbruksenheter 2006 beror på omtaxeringar som gjorts efter stormen Gudrun i januari 2005. Minskningar i skogsbruksvärdet har skett framför allt i Jönköpings, Kronobergs och Kalmar län.

## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2006 var 1 937 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 115 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 963 000 kronor, för fritidshus 597 000 kronor. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus 3 542 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 2 382 000 kronor år 2006. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Åsele kommun – 144 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Arvidsjaurs kommun – 88 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2006.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2006 länsvis



Antalet taxeringsenheter med typkod 221 (småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer) har ökat med 21 800 taxeringsenheter från 2005. Det beror huvudsakligen på höjda taxeringsvärden för byggnader som medfört att taxeringsenheter med typkod 213 (småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr) har erhållit byggnadsvärde mer än 50 000 kr och därför har typkoden bytts.

## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2005 and 2006. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhe- ter	
	2006	2005	2006	2005
Summa lantbruksenhet (100-199)	512 565	515 314	364 430	362 359
Därav				
obebyggd (110)	107 099	105 502	93 095	91 964
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	10 775	10 276	14 850	14 679
bebyggd (120)	393 279	398 155	224 518	223 997
växthus eller djurstall (121)	1 411	1 380	2 648	2 558
i nationalpark (180)	0	0	160	159
för skol- eller vårdändamål (181)	0	0	173	172
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	28 984	28 827
okänd användning (100, 101)	2	2	2	3

## 1B. Småhusenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2006	2005	2006	2005
Summa småhusenhet (200-299)	1 890 666	1 483 129	2 280 226	2 266 721
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	14 254	9 916	54 259	54 082
tomt till fritidsbostad (211)	14 178	10 199	57 208	59 779
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	13 676	13 774	105 642	126 659
tomt till okänt ändamål (212)	86	65	806	894
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 553 837	1 228 955	1 613 405	1 596 099
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	1 252 504	994 748	1 344 556	1 329 437
därav rad- och kedjehus	299 725	232 435	267 297	264 436
därav okänd användning	1 608	1 772	1 552	2 226
för fler än två familjer (222)	50 659	39 839	6 312	6 381
med lokaler (223)	3 256	3 972	3 815	6 264
fritidsbostad (221)	240 719	176 409	403 397	381 536
i nationalpark (280)	0	0	21	21
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	0	0	2 085	2 102
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	33 276	32 876
övriga småhusenheter (200, 201)	0	0	0	28

### 1C. Hyreshusenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2006	2005	2006	2005
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 344 607	1 329 345	126 099	125 157
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	7 931	7 791	5 470	5 452
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	95	89	591	571
huvudsakligen bostäder <sup>1</sup> (320)	673 687	663 651	63 332	62 949
både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)	277 824	276 745	21 837	21 777
huvudsakligen lokaler <sup>1</sup> (325)	341 504	337 388	23 323	22 984
kontor på industrimark (326)	12 577	12 666	1 851	1 841
hotell och restaurang (322)	26 067	25 968	3 568	3 480
kiosk (323)	663	659	1 866	1 856
parkeringshus, garage (324)	3 875	3 942	887	880
med saneringsbyggnad (311)	386	446	242	246
i nationalpark (380)	0	0	5	5
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	1 898	1 885
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 219	1 222
övriga hyreshusenheter (300, 301)	0	0	10	9

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om ytan (alternativt hyresintäkterna) utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.



## 2A. Industrienheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2006	2005	2006	2005
Summa industrienhet (400-499)	202 584	202 020	153 653	153 235
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	5 175	5 036	14 419	14 251
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	167	158	2 153	2 077
kemisk industri (421)	19 982	19 525	652	652
livsmedelsindustri (422)	9 051	9 056	1 481	1 477
metall, maskinindustri (423)	32 797	33 077	6 668	6 688
textil, beklädnadsindustri (424)	1 826	1 863	599	606
trävaruindustri (425)	15 984	16 472	3 725	3 733
annan tillverkningsindustri (426)	53 765	53 911	10 259	10 211
upplag, uppställningsplats (413)	248	250	991	982
industrihotell (420)	8 089	8 071	1 171	1 164
bensinstation (430)	3 492	3 508	2 799	2 788
reparationsverkstad (431)	8 680	8 574	6 321	6 268
lagerbyggnad (432)	28 754	28 232	11 078	10 980
med saneringsbyggnad (412)	255	251	453	451
med annan byggnad (433)	14 251	13 988	6 325	6 182
med byggnad för radiokommunikation (443)	43	24	322	187
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	338	344
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 433	41 391
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	42 359	42 691
okänd användning (400, 401)	24	25	106	111

## 2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2005 och 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2006	2005	2006	2005
<b>Tättenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa tättenhet (600-699)	1 557	1 548	3 994	4 027
Därav				
obebyggd (610)	1 417	1 437	2 975	2 995
bebyggd (620)	140	111	38	38
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	976	989
övriga tättenheter (600, 601, 613)	1	1	5	5
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	167 817	166 387	2 416	2 355
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	8	10
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	35	31	362	347
andels- eller ersättningskraft (714)	3 126	3 150	29	30
vattenkraftverk (720)	116 968	114 355	1 127	1 129
kärnkraftverk (730)	40 499	42 223	3	4
kondenskraftverk (731)	777	569	8	8
kraftvärmeverk (732)	3 475	3 299	45	41
gasturbinanläggning (733)	1 041	1 041	24	24
vindkraftverk (734)	1 895	1 718	581	552
övriga elproduktionsenheter (700-701, 713, 719, 799)	1	1	229	210

## 3. Specialenheter år 2005 och 2006. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2005 and 2006. Number of units, Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2006	2005
Summa specialenhet (800-890)	86 618	86 719
Därav		
tomtmark (810)	3 268	3 240
distributionsbyggnad (820)	14 106	13 985
reningsanläggning (821)	6 554	6 548
värmecentral 822)	644	629
vårdbyggnad (823)	10 107	10 156
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	9 040	8 966
skolbyggnad (825)	9 612	9 673
kulturbyggnad (826)	6 897	6 864
ecklesiastikbyggnad (827)	11 751	11 959
allmän byggnad (828)	4 405	4 457
kommunikationsbyggnad (829)	8 224	8 189
byggnad för radiokommunikation (830)	24	25
försvarsbyggnad (890)	1 674	1 708
övriga specialenheter (800)	312	320

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2006. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket							
Markvärde	-	774 479	441 959	38 244	1 508	42 903	-
Byggnadsvärde	-	1 116 187	902 648	164 340	49	124 914	-
Totalt värde	512 565	1 890 666	1 344 607	202 584	1 557	167 817	-
Antal enheter	364 430	2 280 226	126 099	153 653	3 994	2 416	86 618
Stockholm							
Markvärde	-	268 549	263 715	6 346	76	24	-
Byggnadsvärde	-	252 513	350 916	25 306	-	378	-
Totalt värde	19 581	521 062	614 631	31 652	76	402	-
Antal enheter	7 659	304 933	20 074	17 671	94	9	8 327
Uppsala							
Markvärde	-	26 288	8 993	1 250	59	1 304	-
Byggnadsvärde	-	40 429	33 299	4 103	-	17 082	-
Totalt värde	17 716	66 717	42 292	5 353	59	18 386	-
Antal enheter	7 074	69 090	2 882	4 289	58	14	2 594
Södermanland							
Markvärde	-	22 449	3 437	1 300	28	4	-
Byggnadsvärde	-	32 825	19 027	3 463	3	204	-
Totalt värde	16 386	55 274	22 464	4 763	31	208	-
Antal enheter	5 593	69 672	4 080	4 124	104	24	2 467
Östergötland							
Markvärde	-	26 640	10 307	2 264	72	158	-
Byggnadsvärde	-	45 645	38 003	7 908	1	1 178	-
Totalt värde	33 048	72 285	48 310	10 172	73	1 336	-
Antal enheter	10 426	94 711	5 603	5 225	112	115	4 726
Jönköping							
Markvärde	-	15 110	4 733	1 800	67	17	-
Byggnadsvärde	-	36 583	21 597	8 535	0	286	-
Totalt värde	29 518	51 693	26 330	10 335	67	303	-
Antal enheter	15 454	82 812	5 799	6 317	214	86	4 458
Kronoberg							
Markvärde	-	8 901	3 171	931	20	53	-
Byggnadsvärde	-	20 088	11 106	2 777	-	488	-
Totalt värde	23 562	28 990	14 277	3 708	20	541	-
Antal enheter	14 760	51 030	2 952	3 759	129	51	2 160
Kalmar							
Markvärde	-	15 696	2 894	924	54	320	-
Byggnadsvärde	-	27 903	13 319	4 774	-	8 987	-
Totalt värde	27 886	43 598	16 213	5 698	54	9 307	-
Antal enheter	13 040	88 387	4 415	4 539	153	99	3 453

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Gotland</b>							
Markvärde	-	7 604	920	121	125	10	-
Byggnadsvärde	-	9 225	3 081	1 218	-	388	-
Totalt värde	5 661	16 829	4 001	1 339	125	398	-
Antal enheter	6 623	21 621	983	995	93	241	1 096
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	-	10 223	2 411	535	28	36	-
Byggnadsvärde	-	19 110	8 956	2 999	-	571	-
Totalt värde	9 291	29 334	11 367	3 533	28	607	-
Antal enheter	7 591	50 866	2 358	2 645	78	34	1 823
<b>Skåne</b>							
Markvärde	-	102 331	40 553	7 221	213	51	-
Byggnadsvärde	-	169 128	101 756	20 945	25	1 181	-
Totalt värde	58 657	271 459	142 309	28 166	238	1 232	-
Antal enheter	32 361	268 431	15 048	20 893	184	244	9 539
<b>Halland</b>							
Markvärde	-	35 616	5 273	1 239	47	882	-
Byggnadsvärde	-	56 654	18 627	6 587	3	16 638	-
Totalt värde	18 729	92 270	23 900	7 825	51	17 520	-
Antal enheter	12 130	95 835	3 759	5 195	99	165	2 601
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	-	130 629	60 043	7 402	285	1 614	-
Byggnadsvärde	-	196 950	146 115	34 749	7	3 227	-
Totalt värde	63 367	327 579	206 158	42 151	292	4 841	-
Antal enheter	51 986	353 404	21 569	33 120	432	389	12 959
<b>Värmland</b>							
Markvärde	-	12 976	4 004	931	37	816	-
Byggnadsvärde	-	26 278	14 866	5 633	3	2 723	-
Totalt värde	29 064	39 253	18 869	6 564	39	3 539	-
Antal enheter	26 034	86 358	4 325	5 375	145	183	3 935
<b>Örebro</b>							
Markvärde	-	11 863	6 171	977	31	59	-
Byggnadsvärde	-	25 092	21 902	4 856	-	644	-
Totalt värde	18 081	36 955	28 073	5 833	31	704	-
Antal enheter	10 732	68 553	4 207	5 973	130	114	2 331
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	-	14 825	4 984	1 038	33	51	-
Byggnadsvärde	-	29 318	20 840	3 154	0	820	-
Totalt värde	12 987	44 143	25 824	4 192	33	872	-
Antal enheter	5 841	61 551	3 426	3 479	83	40	2 496

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	-	16 876	3 070	676	52	2 007	-
Byggnadsvärde	-	30 304	13 105	4 554	5	4 629	-
Totalt värde	25 123	47 181	16 175	5 230	56	6 635	-
Antal enheter	34 873	116 890	4 508	4 837	216	144	3 285
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	-	12 973	3 805	786	21	1 169	-
Byggnadsvärde	-	24 615	15 877	6 884	0	2 988	-
Totalt värde	22 717	37 589	19 682	7 670	21	4 156	-
Antal enheter	15 820	86 205	4 376	6 135	218	97	3 286
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	-	7 782	3 419	577	53	7 493	-
Byggnadsvärde	-	17 580	12 505	5 574	-	13 868	-
Totalt värde	17 397	25 363	15 923	6 151	53	21 360	-
Antal enheter	21 268	78 906	4 037	4 906	261	97	3 960
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	-	6 755	2 211	200	36	7 925	-
Byggnadsvärde	-	11 758	7 275	876	-	15 259	-
Totalt värde	18 700	18 513	9 485	1 076	36	23 184	-
Antal enheter	19 405	57 808	3 001	3 372	276	115	2 779
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	-	11 440	4 971	783	89	7 995	-
Byggnadsvärde	-	23 598	17 253	4 433	1	14 867	-
Totalt värde	26 333	35 038	22 225	5 215	89	22 862	-
Antal enheter	26 041	83 770	4 368	5 749	522	83	3 440
<b>Norrbottn</b>							
Markvärde	-	8 951	2 876	943	84	10 917	-
Byggnadsvärde	-	20 590	13 223	5 012	2	18 508	-
Totalt värde	18 761	29 541	16 099	5 955	86	29 425	-
Antal enheter	19 719	89 393	4 329	5 055	393	72	4 903

**5. Lantbruksenheter 2006. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Län. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2006. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units. Counties. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	292 068	3 830	64 992	5 069	35 731	74 704	36 172	512 565
Antal enheter	275 430	162 928	220 957	147 644	225 646	208 700	205 816	335 113
Stockholm								
Värde	5 869	98	2 318	249	4 407	4 902	1 738	19 581
Antal enheter	5 504	4 115	4 273	3 306	4 603	4 468	4 076	6 655
Uppsala								
Värde	7 874	48	2 837	177	1 640	3 488	1 653	17 716
Antal enheter	5 697	2 732	5 758	3 808	5 178	5 081	5 113	6 756
Södermanland								
Värde	8 029	77	2 423	187	1 629	2 885	1 156	16 386
Antal enheter	4 484	2 648	4 313	3 074	4 275	4 207	3 992	5 333
Östergötland								
Värde	16 786	141	6 684	525	2 706	4 180	2 026	33 048
Antal enheter	7 862	5 248	8 155	6 723	7 995	7 622	7 544	10 062
Jönköping								
Värde	20 962	201	1 233	294	1 704	4 020	1 104	29 518
Antal enheter	13 931	9 421	11 825	11 652	11 885	11 399	11 690	15 093
Kronoberg								
Värde	17 384	188	643	166	1 216	3 095	870	23 562
Antal enheter	12 959	8 164	8 856	9 522	10 520	10 232	10 188	13 917
Kalmar								
Värde	18 165	154	2 810	678	1 442	3 173	1 464	27 886
Antal enheter	10 761	7 034	8 777	9 027	9 586	9 003	9 209	12 617
Gotland								
Värde	1 066	15	1 189	83	704	1 899	704	5 661
Antal enheter	4 377	1 925	4 662	2 720	3 786	3 742	3 473	6 199
Blekinge								
Värde	5 649	32	635	100	805	1 474	596	9 291
Antal enheter	5 242	3 031	3 522	3 859	4 654	4 366	4 146	6 276
Skåne								
Värde	13 124	78	23 443	1 184	3 872	9 098	7 858	58 657
Antal enheter	12 222	4 782	21 451	14 042	20 333	19 942	20 701	30 062

**5 (Forts)**

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	8 058	134	3 116	203	1 584	3 423	2 210	18 729
Antal enheter	7 809	6 061	8 595	6 371	8 434	8 276	8 241	11 360
Västra Götaland								
Värde	27 472	483	10 357	777	5 481	12 137	6 658	63 367
Antal enheter	38 701	25 958	36 260	26 551	36 936	35 098	35 474	48 095
Värmland								
Värde	20 070	268	1 291	89	1 698	3 902	1 746	29 064
Antal enheter	22 591	12 798	14 749	8 069	15 547	14 628	13 393	24 892
Örebro								
Värde	11 339	106	1 878	88	1 172	2 383	1 115	18 081
Antal enheter	7 947	2 929	6 979	3 801	7 338	6 949	6 781	9 958
Västmanland								
Värde	7 557	66	1 756	79	635	1 861	1 033	12 987
Antal enheter	4 489	2 168	4 331	2 234	3 989	3 932	4 060	5 224
Dalarna								
Värde	19 072	254	526	44	1 140	3 070	1 017	25 123
Antal enheter	27 467	12 360	12 067	7 275	12 065	10 595	10 180	29 283
Gävleborg								
Värde	17 822	126	603	42	1 057	2 129	938	22 717
Antal enheter	12 835	6 387	9 625	4 324	9 777	8 860	8 483	14 338
Västernorrland								
Värde	13 847	111	339	38	562	1 851	650	17 397
Antal enheter	15 923	7 421	12 769	7 279	12 340	10 537	10 309	18 762
Jämtland								
Värde	15 301	243	186	22	582	1 993	373	18 700
Antal enheter	15 658	9 738	10 189	5 872	10 370	10 070	9 319	17 750
Västerbotten								
Värde	21 319	351	486	23	1 072	2 334	748	26 333
Antal enheter	22 920	15 728	15 443	4 457	15 432	11 903	10 724	24 697
Norrbotten								
Värde	15 303	657	238	19	625	1 406	514	18 761
Antal enheter	16 051	12 280	8 358	3 678	10 603	7 790	8 720	17 784

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2006. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	455 733	111 882	747	568 361	143 709	13 676	20 214
Byggnadsvärde	796 771	187 843	861	985 475	97 010	1	33 701
Totalt värde	1 252 504	299 725	1 608	1 553 837	240 719	13 676	53 915
Antal enheter	1 344 556	267 297	1 552	1 613 405	403 397	105 642	45 509
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	150 212	45 380	267	195 859	55 704	2 877	6 103
Byggnadsvärde	159 590	61 303	189	221 083	24 108	0	7 322
Totalt värde	309 802	106 683	457	416 942	79 811	2 877	13 425
Antal enheter	144 613	70 409	274	215 296	71 589	3 882	3 172
<b>Uppsala</b>							
Markvärde	15 568	4 026	24	19 618	4 785	435	577
Byggnadsvärde	28 603	7 388	38	36 029	3 277	-	1 123
Totalt värde	44 171	11 414	62	55 647	8 061	435	1 700
Antal enheter	39 795	8 933	74	48 802	14 369	1 663	1 040
<b>Södermanland</b>							
Markvärde	11 576	2 256	14	13 846	6 377	538	477
Byggnadsvärde	22 983	4 726	28	27 737	4 246	0	842
Totalt värde	34 559	6 982	42	41 583	10 623	538	1 319
Antal enheter	37 722	7 996	45	45 763	17 684	1 790	685
<b>Östergötland</b>							
Markvärde	14 784	4 253	9	19 046	5 136	739	924
Byggnadsvärde	31 391	9 317	18	40 726	3 189	-	1 730
Totalt värde	46 175	13 570	27	59 772	8 325	739	2 654
Antal enheter	55 739	14 008	32	69 779	16 801	3 537	906
<b>Jönköping</b>							
Markvärde	10 967	1 628	15	12 611	1 424	279	350
Byggnadsvärde	30 384	4 031	29	34 444	1 337	-	803
Totalt värde	41 351	5 659	44	47 054	2 760	279	1 152
Antal enheter	59 936	7 476	68	67 480	8 523	1 968	1 639
<b>Kronoberg</b>							
Markvärde	6 263	719	8	6 990	1 076	180	365
Byggnadsvärde	16 603	1 697	6	18 306	1 022	0	761
Totalt värde	22 866	2 416	14	25 296	2 097	180	1 126
Antal enheter	36 733	3 143	26	39 902	6 313	1 355	1 611
<b>Kalmar</b>							
Markvärde	8 977	1 009	14	10 000	4 298	385	236
Byggnadsvärde	20 742	2 453	12	23 206	4 162	-	534
Totalt värde	29 719	3 462	25	33 206	8 460	385	770
Antal enheter	52 616	5 071	28	57 715	19 874	3 065	2 332



**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Gotland</b>							
Markvärde	3 452	557	10	4 018	2 674	168	289
Byggnadsvärde	6 077	632	12	6 721	2 092	-	412
Totalt värde	9 529	1 188	22	10 739	4 765	168	702
Antal enheter	10 673	761	19	11 453	7 412	587	447
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	6 805	556	4	7 365	2 091	196	120
Byggnadsvärde	15 476	1 470	7	16 953	1 873	-	284
Totalt värde	22 281	2 026	11	24 319	3 964	196	404
Antal enheter	34 652	2 913	20	37 585	8 826	1 303	1 040
<b>Skåne</b>							
Markvärde	62 795	17 727	131	80 654	12 861	403	4 611
Byggnadsvärde	120 062	30 237	166	150 465	10 755	-	7 908
Totalt värde	182 857	47 964	298	231 119	23 617	403	12 518
Antal enheter	175 311	38 309	287	213 907	31 838	2 200	9 061
<b>Halland</b>							
Markvärde	21 831	2 954	49	24 834	7 391	211	496
Byggnadsvärde	42 772	6 087	63	48 922	6 838	-	894
Totalt värde	64 603	9 041	111	73 755	14 229	211	1 391
Antal enheter	57 260	7 976	105	65 341	21 611	832	2 669
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	80 867	20 048	150	101 065	20 880	1 395	3 305
Byggnadsvärde	144 682	32 215	196	177 093	14 013	0	5 844
Totalt värde	225 549	52 263	346	278 158	34 893	1 396	9 149
Antal enheter	226 301	46 279	363	272 943	54 629	7 696	6 058
<b>Värmland</b>							
Markvärde	8 473	1 016	8	9 498	2 119	678	195
Byggnadsvärde	21 288	2 452	10	23 749	1 997	-	531
Totalt värde	29 761	3 468	18	33 247	4 116	678	726
Antal enheter	55 940	5 307	22	61 269	13 607	5 566	1 617
<b>Örebro</b>							
Markvärde	7 830	1 452	4	9 287	1 195	505	453
Byggnadsvärde	19 357	3 532	10	22 899	1 152	-	1 041
Totalt värde	27 187	4 983	15	32 185	2 347	505	1 494
Antal enheter	45 570	6 846	20	52 436	8 047	3 998	854
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	9 361	2 844	8	12 214	1 730	316	157
Byggnadsvärde	21 551	5 937	15	27 503	1 470	-	345
Totalt värde	30 913	8 781	23	39 716	3 201	316	502
Antal enheter	38 340	10 104	19	48 463	8 614	1 913	682

**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	9 217	786	9	10 012	4 079	1 476	372
Byggnadsvärde	22 504	2 201	18	24 723	4 844	0	737
Totalt värde	31 721	2 987	27	34 735	8 923	1 476	1 109
Antal enheter	62 206	5 290	44	67 540	23 409	14 354	2 915
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	7 403	997	5	8 406	2 453	928	742
Byggnadsvärde	18 189	2 711	10	20 910	2 173	0	1 533
Totalt värde	25 592	3 708	15	29 315	4 626	928	2 275
Antal enheter	50 285	6 510	26	56 821	15 279	8 613	1 896
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	4 648	711	3	5 362	1 655	470	28
Byggnadsvärde	13 856	2 095	7	15 958	1 513	0	109
Totalt värde	18 504	2 806	10	21 320	3 167	470	137
Antal enheter	46 197	5 680	18	51 895	11 331	9 956	1 411
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	2 774	476	5	3 255	2 082	507	235
Byggnadsvärde	7 177	1 222	8	8 407	2 915	-	437
Totalt värde	9 951	1 698	13	11 662	4 997	507	672
Antal enheter	21 551	2 684	19	24 254	15 489	9 241	1 587
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	6 150	1 804	6	7 960	2 288	476	91
Byggnadsvärde	16 495	4 321	12	20 828	2 502	-	267
Totalt värde	22 645	6 125	18	28 788	4 790	476	359
Antal enheter	41 861	7 045	23	48 929	16 273	9 747	2 145
<b>Norrbotten</b>							
Markvärde	5 778	681	4	6 463	1 413	514	88
Byggnadsvärde	16 988	1 818	7	18 813	1 533	-	244
Totalt värde	22 767	2 499	11	25 276	2 946	514	332
Antal enheter	51 255	4 557	20	55 832	11 879	12 376	1 742

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2006. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	213 471	101 160	106 825	2 669	8 607	48	996	206	53
Byggnadsvärde	460 217	176 663	234 678	9 907	17 460	614	2 879	180	42
Totalt värde	673 687	277 824	341 504	12 577	26 067	663	3 875	386	95
Antal enheter	63 332	21 837	23 323	1 851	3 568	1 866	887	242	3 723
Stockholm									
Markvärde	109 715	69 023	74 001	1 132	5 527	5	360	98	9
Byggnadsvärde	147 326	81 177	111 380	3 222	6 613	109	1 007	73	8
Totalt värde	257 041	150 200	185 381	4 355	12 139	114	1 367	172	17
Antal enheter	9 973	4 834	2 934	101	346	362	257	16	373
Uppsala									
Markvärde	6 543	904	1 307	31	79	7	10	0	3
Byggnadsvärde	23 119	3 648	5 965	135	373	29	28	-	0
Totalt värde	29 661	4 552	7 272	166	452	36	39	0	3
Antal enheter	1 613	352	541	41	80	39	11	9	81
Södermanland									
Markvärde	2 112	806	361	23	55	2	6	1	0
Byggnadsvärde	11 175	4 565	2 657	157	402	22	45	2	-
Totalt värde	13 287	5 371	3 019	180	457	24	51	3	0
Antal enheter	2 351	719	493	62	89	55	37	7	90
Östergötland									
Markvärde	6 835	1 102	2 039	69	106	2	28	3	0
Byggnadsvärde	24 245	4 366	8 502	372	419	24	58	16	-
Totalt värde	31 080	5 468	10 540	441	525	26	86	20	0
Antal enheter	3 291	694	997	109	123	71	27	6	103
Jönköping									
Markvärde	2 458	975	1 054	51	94	1	29	2	6
Byggnadsvärde	11 677	4 546	4 609	253	428	20	62	2	-
Totalt värde	14 134	5 521	5 664	305	522	21	91	4	6
Antal enheter	3 265	920	902	116	149	72	17	14	151
Kronoberg									
Markvärde	1 028	1 314	661	59	47	1	0	1	1
Byggnadsvärde	3 939	4 051	2 722	214	170	9	1	-	0
Totalt värde	4 967	5 365	3 384	273	217	9	2	1	1
Antal enheter	1 196	681	613	89	70	31	2	5	113
Kalmar									
Markvärde	1 839	397	522	18	71	6	0	1	2
Byggnadsvärde	8 200	1 927	2 669	102	375	43	2	-	0
Totalt värde	10 040	2 324	3 191	120	446	49	2	1	2
Antal enheter	2 127	704	868	73	203	96	6	6	126

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	471	179	192	1	48	1	0	.	-
Byggnadsvärde	1 652	525	742	6	152	4	0	.	-
Totalt värde	2 123	704	934	7	200	5	0	.	-
Antal enheter	290	223	293	9	78	25	1	.	9
Blekinge									
Markvärde	1 378	500	438	11	47	0	6	1	1
Byggnadsvärde	5 001	1 726	1 980	52	171	12	14	-	0
Totalt värde	6 380	2 225	2 418	63	218	12	20	1	1
Antal enheter	1 101	411	502	26	69	38	3	2	123
Skåne									
Markvärde	23 759	8 750	5 900	360	516	4	135	15	4
Byggnadsvärde	54 994	20 293	23 029	1 314	1 707	89	303	28	-
Totalt värde	78 753	29 044	28 929	1 673	2 222	94	437	42	4
Antal enheter	7 183	2 801	2 920	234	475	266	70	25	380
Halland									
Markvärde	3 155	832	1 010	31	56	3	7	0	1
Byggnadsvärde	10 382	2 889	4 791	163	341	30	31	-	-
Totalt värde	13 538	3 721	5 801	194	397	33	38	0	1
Antal enheter	1 849	534	857	49	112	82	11	4	95
Västra Götaland									
Markvärde	32 790	10 067	13 184	653	1 409	8	349	63	2
Byggnadsvärde	80 180	22 937	35 547	2 569	3 578	107	1 134	56	1
Totalt värde	112 970	33 003	48 731	3 222	4 987	116	1 483	119	2
Antal enheter	11 463	3 350	3 898	304	468	286	259	47	663
Värmland									
Markvärde	2 555	540	699	16	64	1	2	2	2
Byggnadsvärde	8 545	2 090	3 703	80	414	13	18	3	0
Totalt värde	11 100	2 630	4 402	95	477	14	20	5	2
Antal enheter	2 260	599	853	55	148	49	11	14	168
Örebro									
Markvärde	3 724	1 504	746	32	54	1	3	1	2
Byggnadsvärde	12 581	5 099	3 770	196	232	13	10	-	-
Totalt värde	16 305	6 603	4 516	228	286	14	13	1	2
Antal enheter	2 239	740	712	86	99	52	21	8	88
Västmanland									
Markvärde	3 341	630	805	60	35	0	6	8	0
Byggnadsvärde	13 425	2 839	4 014	334	198	14	15	-	0
Totalt värde	16 767	3 469	4 818	395	233	14	21	8	1
Antal enheter	1 706	491	693	86	109	52	26	6	95

**7 (forts.)**

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	1 692	546	677	25	63	1	5	3	4
Byggnadsvärde	6 651	2 219	3 599	167	444	13	11	-	1
Totalt värde	8 343	2 765	4 276	191	507	14	15	3	5
Antal enheter	1 857	737	1 075	107	206	58	23	20	233
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	2 103	853	693	27	53	3	8	4	10
Byggnadsvärde	8 549	3 317	3 511	148	279	22	22	-	29
Totalt värde	10 651	4 171	4 204	176	332	24	31	4	39
Antal enheter	1 823	757	952	114	151	82	67	15	166
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	1 811	666	819	19	47	1	8	2	2
Byggnadsvärde	6 586	2 389	3 203	83	189	8	47	-	1
Totalt värde	8 397	3 055	4 022	102	235	9	55	2	3
Antal enheter	2 121	714	744	29	128	41	5	7	111
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	1 248	294	466	7	113	1	19	0	2
Byggnadsvärde	4 320	1 015	1 576	21	318	5	19	-	0
Totalt värde	5 567	1 308	2 042	28	430	6	38	0	2
Antal enheter	1 382	373	661	25	214	26	15	5	138
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	3 331	665	737	19	73	0	0	0	1
Byggnadsvärde	10 668	2 395	3 668	123	387	8	3	0	0
Totalt värde	13 999	3 060	4 405	142	461	9	3	0	1
Antal enheter	2 288	602	782	59	130	31	4	9	238
<b>Norrbottn</b>									
Markvärde	1 582	613	514	24	51	1	13	1	2
Byggnadsvärde	7 001	2 650	3 040	195	270	17	48	0	1
Totalt värde	8 583	3 264	3 554	219	321	18	61	1	3
Antal enheter	1 954	601	1 033	77	121	52	14	17	179

**7B. Hyreshusenheter 2006. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.**

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2006. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Hela riket						
Totalt värde	1 344 607	673 687	277 824	341 504	26 067	25 526
Bostadsvärde	867 129	648 058	206 663	7 215	319	4 874
Lokalvärde	477 479	25 630	71 160	334 289	25 748	20 652
Antal enheter	122 967	63 332	21 837	23 323	3 568	10 907
Stockholm						
Totalt värde	614 631	257 041	150 200	185 381	12 139	9 869
Bostadsvärde	366 731	246 074	116 071	2 045	55	2 487
Lokalvärde	247 900	10 967	34 129	183 337	12 085	7 382
Antal enheter	19 726	9 973	4 834	2 934	346	1 639
Uppsala						
Totalt värde	42 292	29 661	4 552	7 272	452	354
Bostadsvärde	31 931	28 679	2 858	285	18	91
Lokalvärde	10 361	983	1 695	6 987	435	262
Antal enheter	2 810	1 613	352	541	80	224
Södermanland						
Totalt värde	22 464	13 287	5 371	3 019	457	329
Bostadsvärde	16 773	12 873	3 736	101	4	57
Lokalvärde	5 691	414	1 635	2 917	453	272
Antal enheter	3 994	2 351	719	493	89	342
Östergötland						
Totalt värde	48 310	31 080	5 468	10 540	525	696
Bostadsvärde	34 452	29 506	4 277	571	6	92
Lokalvärde	13 858	1 575	1 191	9 969	519	604
Antal enheter	5 512	3 291	694	997	123	407
Jönköping						
Totalt värde	26 330	14 134	5 521	5 664	522	488
Bostadsvärde	17 796	13 681	3 811	241	29	34
Lokalvärde	8 533	453	1 710	5 422	493	455
Antal enheter	5 667	3 265	920	902	149	431
Kronoberg						
Totalt värde	14 277	4 967	5 365	3 384	217	343
Bostadsvärde	9 079	4 882	4 111	39	2	44
Lokalvärde	5 198	85	1 254	3 344	216	299
Antal enheter	2 848	1 196	681	613	70	288
Kalmar						
Totalt värde	16 213	10 040	2 324	3 191	446	212
Bostadsvärde	11 408	9 730	1 501	127	21	29
Lokalvärde	4 805	310	822	3 064	425	183
Antal enheter	4 310	2 127	704	868	203	408

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
<b>Gotland</b>						
Totalt värde	4 001	2 123	704	934	200	40
Bostadsvärde	2 584	2 067	472	19	7	19
Lokalvärde	1 417	56	232	915	194	21
Antal enheter	974	290	223	293	78	90
<b>Blekinge</b>						
Totalt värde	11 367	6 380	2 225	2 418	218	126
Bostadsvärde	7 703	6 187	1 413	82	5	17
Lokalvärde	3 664	193	812	2 337	213	108
Antal enheter	2 247	1 101	411	502	69	164
<b>Skåne</b>						
Totalt värde	142 309	78 753	29 044	28 929	2 222	3 361
Bostadsvärde	97 770	75 856	20 067	1 039	41	767
Lokalvärde	44 539	2 897	8 977	27 890	2 181	2 594
Antal enheter	14 707	7 183	2 801	2 920	475	1 328
<b>Halland</b>						
Totalt värde	23 900	13 538	3 721	5 801	397	444
Bostadsvärde	15 694	13 099	2 395	159	9	31
Lokalvärde	8 207	439	1 326	5 642	387	413
Antal enheter	3 667	1 849	534	857	112	315
<b>Västra Götaland</b>						
Totalt värde	206 158	112 970	33 003	48 731	4 987	6 467
Bostadsvärde	136 128	109 337	24 861	1 219	49	663
Lokalvärde	70 030	3 633	8 143	47 512	4 938	5 804
Antal enheter	20 957	11 463	3 350	3 898	468	1 778
<b>Värmland</b>						
Totalt värde	18 869	11 100	2 630	4 402	477	261
Bostadsvärde	12 764	10 741	1 786	139	10	89
Lokalvärde	6 105	359	844	4 263	468	172
Antal enheter	4 187	2 260	599	853	148	327
<b>Örebro</b>						
Totalt värde	28 073	16 305	6 603	4 516	286	363
Bostadsvärde	20 967	15 855	4 817	208	12	75
Lokalvärde	7 106	450	1 786	4 308	274	288
Antal enheter	4 142	2 239	740	712	99	352
<b>Västmanland</b>						
Totalt värde	25 824	16 767	3 469	4 818	233	537
Bostadsvärde	19 248	16 282	2 660	219	13	73
Lokalvärde	6 576	484	809	4 599	219	464
Antal enheter	3 351	1 706	491	693	109	352

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
<b>Dalarna</b>						
Totalt värde	16 175	8 343	2 765	4 276	507	284
Bostadsvärde	9 877	7 886	1 826	105	19	40
Lokalvärde	6 298	457	939	4 171	487	244
Antal enheter	4 325	1 857	737	1 075	206	450
<b>Gävleborg</b>						
Totalt värde	19 682	10 651	4 171	4 204	332	324
Bostadsvärde	13 488	10 273	3 077	98	4	35
Lokalvärde	6 194	378	1 093	4 106	328	289
Antal enheter	4 273	1 823	757	952	151	590
<b>Västernorrland</b>						
Totalt värde	15 923	8 397	3 055	4 022	235	214
Bostadsvärde	10 197	8 087	2 005	83	0	22
Lokalvärde	5 726	309	1 049	3 939	235	193
Antal enheter	3 980	2 121	714	744	128	273
<b>Jämtland</b>						
Totalt värde	9 485	5 567	1 308	2 042	430	137
Bostadsvärde	6 219	5 286	812	87	4	30
Lokalvärde	3 267	282	496	1 956	426	107
Antal enheter	2 916	1 382	373	661	214	286
<b>Västerbotten</b>						
Totalt värde	22 225	13 999	3 060	4 405	461	300
Bostadsvärde	15 804	13 503	1 984	193	5	119
Lokalvärde	6 420	496	1 076	4 212	456	181
Antal enheter	4 171	2 288	602	782	130	369
<b>Norrbotten</b>						
Totalt värde	16 099	8 583	3 264	3 554	321	377
Bostadsvärde	10 515	8 174	2 121	153	7	60
Lokalvärde	5 583	409	1 143	3 401	315	316
Antal enheter	4 203	1 954	601	1 033	121	494



## 8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2006. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	1 730	1 592	5 920	259	1 967	8 227
Byggnadsvärde	18 251	7 459	26 877	1 567	14 018	45 538
Totalt värde	19 982	9 051	32 797	1 826	15 984	53 765
Antal enheter	652	1 481	6 668	599	3 725	10 259
Stockholm						
Markvärde	241	299	500	12	71	1 780
Byggnadsvärde	1 385	1 406	2 214	73	221	8 964
Totalt värde	1 627	1 705	2 714	85	292	10 744
Antal enheter	62	104	382	15	119	1 316
Östra Mellansverige						
Markvärde	335	253	1 641	17	277	1 375
Byggnadsvärde	1 650	1 182	5 494	94	977	7 183
Totalt värde	1 984	1 434	7 134	111	1 253	8 558
Antal enheter	131	181	1 309	38	475	1 701
Småland med öarna						
Markvärde	76	100	752	21	416	946
Byggnadsvärde	2 309	416	3 540	100	1 762	5 034
Totalt värde	2 385	515	4 291	121	2 178	5 980
Antal enheter	67	171	1 264	71	786	1 629
Sydsverige						
Markvärde	400	527	806	36	164	1 474
Byggnadsvärde	2 373	1 886	2 760	143	700	6 843
Totalt värde	2 773	2 413	3 566	179	864	8 317
Antal enheter	131	342	908	67	388	1 393
Västsverige						
Markvärde	571	298	1 389	161	400	1 775
Byggnadsvärde	8 834	1 635	7 367	1 085	2 571	7 990
Totalt värde	9 405	1 933	8 757	1 246	2 970	9 765
Antal enheter	161	319	1 408	320	806	2 332
Norra Mellansverige						
Markvärde	56	52	524	8	337	374
Byggnadsvärde	383	434	3 402	55	4 689	4 941
Totalt värde	439	487	3 926	62	5 026	5 315
Antal enheter	50	158	778	62	579	866
Mellersta Norrland						
Markvärde	36	20	125	2	84	147
Byggnadsvärde	1 214	163	845	11	669	2 236
Totalt värde	1 250	183	970	12	753	2 383
Antal enheter	23	97	287	15	229	368
Övre Norrland						
Markvärde	15	44	182	2	218	356
Byggnadsvärde	103	337	1 255	6	2 429	2 347
Totalt värde	119	381	1 437	8	2 647	2 703
Antal enheter	27	109	332	11	343	654

## 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2006. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2006. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 433, 443, 480, 481, 498, 499)
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	248	1 244	479	2 128	5 989	129	3 157
Byggnadsvärde	-	6 845	3 013	6 552	22 765	126	11 328
Totalt värde	248	8 089	3 492	8 680	28 754	255	14 485
Antal enheter	991	1 171	2 799	6 321	11 078	453	93 037
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	39	271	128	329	1 174	22	385
Byggnadsvärde	-	2 689	702	1 117	4 995	20	1 519
Totalt värde	39	2 960	831	1 446	6 169	42	1 903
Antal enheter	76	144	319	489	1 028	33	12 563
<b>Östra Mellansverige</b>							
Markvärde	50	187	93	365	948	43	402
Byggnadsvärde	-	840	503	1 035	3 103	92	1 332
Totalt värde	50	1 027	596	1 400	4 051	135	1 734
Antal enheter	183	175	439	1 036	1 635	36	13 689
<b>Småland med öarna</b>							
Markvärde	32	91	46	188	567	13	195
Byggnadsvärde	-	327	224	548	2 471	0	573
Totalt värde	32	419	270	736	3 038	13	767
Antal enheter	150	124	328	744	1 341	108	7 095
<b>Sydsverige</b>							
Markvärde	53	337	75	471	1 569	19	835
Byggnadsvärde	-	1 151	431	1 116	4 559	2	1 980
Totalt värde	53	1 488	506	1 587	6 127	21	2 815
Antal enheter	140	236	421	976	2 209	57	14 195
<b>Västsverige</b>							
Markvärde	31	257	72	439	1 278	19	840
Byggnadsvärde	-	1 299	645	1 499	5 514	10	2 886
Totalt värde	31	1 556	718	1 938	6 792	29	3 726
Antal enheter	128	317	570	1 283	2 614	77	24 832
<b>Norra Mellansverige</b>							
Markvärde	23	65	34	164	196	9	249
Byggnadsvärde	-	321	266	599	946	0	1 035
Totalt värde	23	386	300	763	1 142	9	1 284
Antal enheter	138	100	356	904	927	70	9 448
<b>Mellersta Norrland</b>							
Markvärde	6	25	12	60	95	1	54
Byggnadsvärde	-	141	111	239	531	-	290
Totalt värde	6	166	122	299	626	1	344
Antal enheter	94	47	187	383	554	15	4 974
<b>Övre Norrland</b>							
Markvärde	14	12	19	112	163	4	198
Byggnadsvärde	-	76	131	398	646	1	1 714
Totalt värde	14	88	151	510	810	5	1 911
Antal enheter	82	28	179	506	770	57	6 241

**10. Specialenheter år 2006. Antal taxeringsenheter. Län.**

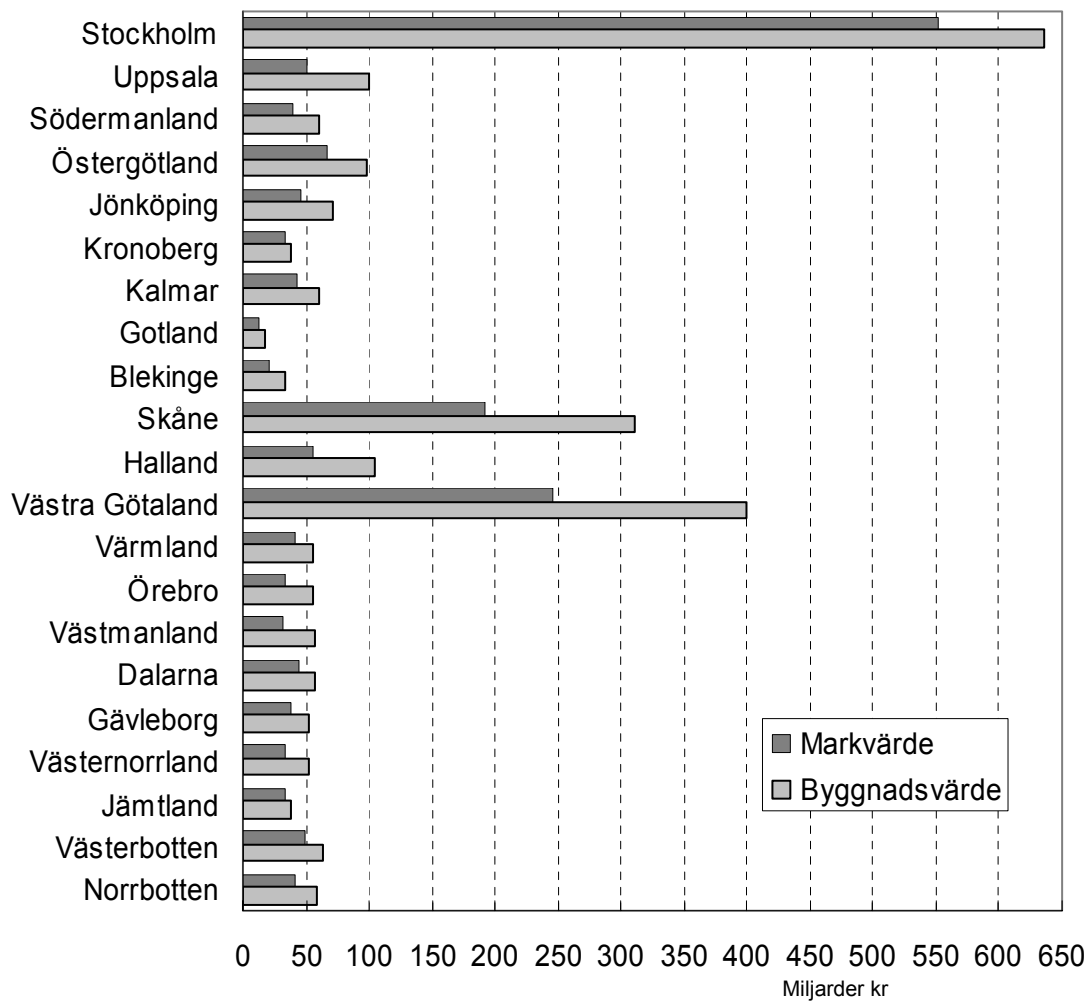
## 10. Special units in 2006. Number of units, Counties.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	86 618	22 330	7 198	10 107	9 040	9 612	6 897	11 751	4 405	1 674	3 604
Stockholm											
Antal enheter	8 327	1 717	430	1 893	772	1 269	369	757	530	173	417
Uppsala											
Antal enheter	2 594	678	215	251	243	366	236	404	93	42	66
Södermanland											
Antal enheter	2 467	527	198	275	316	356	158	347	137	46	107
Östergötland											
Antal enheter	4 726	1 798	398	339	412	603	307	631	104	38	96
Jönköping											
Antal enheter	4 458	1 588	355	358	338	428	254	833	158	29	117
Kronoberg											
Antal enheter	2 160	436	204	256	232	206	265	338	102	43	78
Kalmar											
Antal enheter	3 453	978	290	333	430	308	291	470	214	11	128
Gotland											
Antal enheter	1 096	94	71	119	128	97	205	235	54	55	38
Blekinge											
Antal enheter	1 823	286	177	209	206	192	97	236	140	228	52
Skåne											
Antal enheter	9 539	2 793	781	1 325	889	1 053	491	1 177	521	88	421
Halland											
Antal enheter	2 601	485	213	437	406	292	189	339	96	20	124
Västra Götaland											
Antal enheter	12 959	3 030	1 037	1 652	1 337	1 448	914	2 223	706	142	470
Värmland											
Antal enheter	3 935	934	295	396	464	342	363	518	194	21	408
Örebro											
Antal enheter	2 331	412	214	316	277	341	216	344	115	24	72
Västmanland											
Antal enheter	2 496	780	171	253	244	287	191	263	121	17	169
Dalarna											
Antal enheter	3 285	739	290	272	412	361	519	405	174	44	69
Gävleborg											
Antal enheter	3 286	662	395	333	404	316	367	425	191	23	170
Västernorrland											
Antal enheter	3 960	1 457	346	284	421	351	340	454	121	13	173
Jämtland											
Antal enheter	2 779	728	324	193	335	218	426	326	141	23	65
Västerbotten											
Antal enheter	3 440	628	349	308	394	400	358	594	250	32	127
Norrbottn											
Antal enheter	4 903	1 580	445	305	380	378	341	432	243	562	237

## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2006, Miljarder kronor. Län

1. Value of land and buildings in 2006, counties, SEK billions.

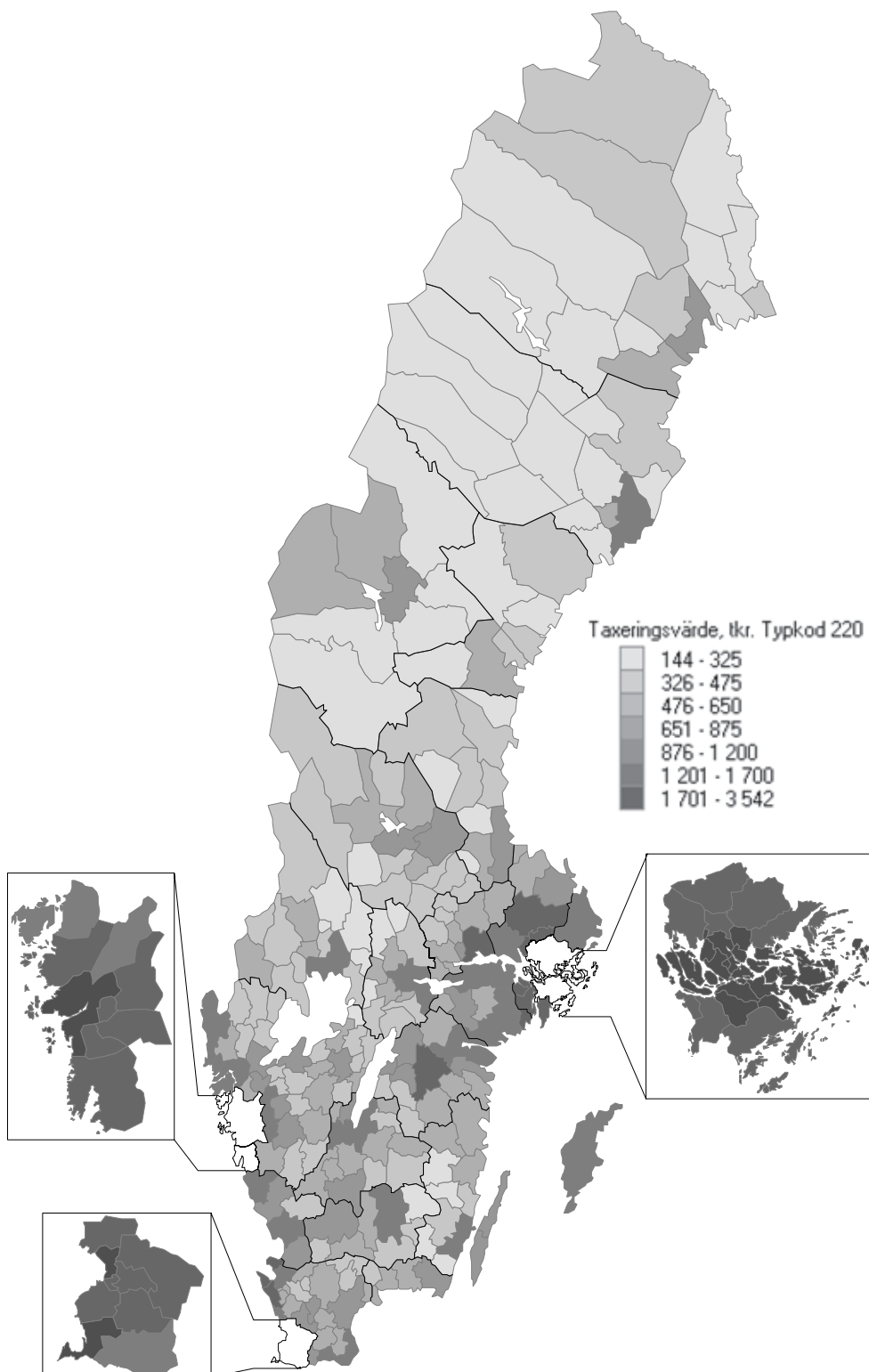


Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

## Kartor

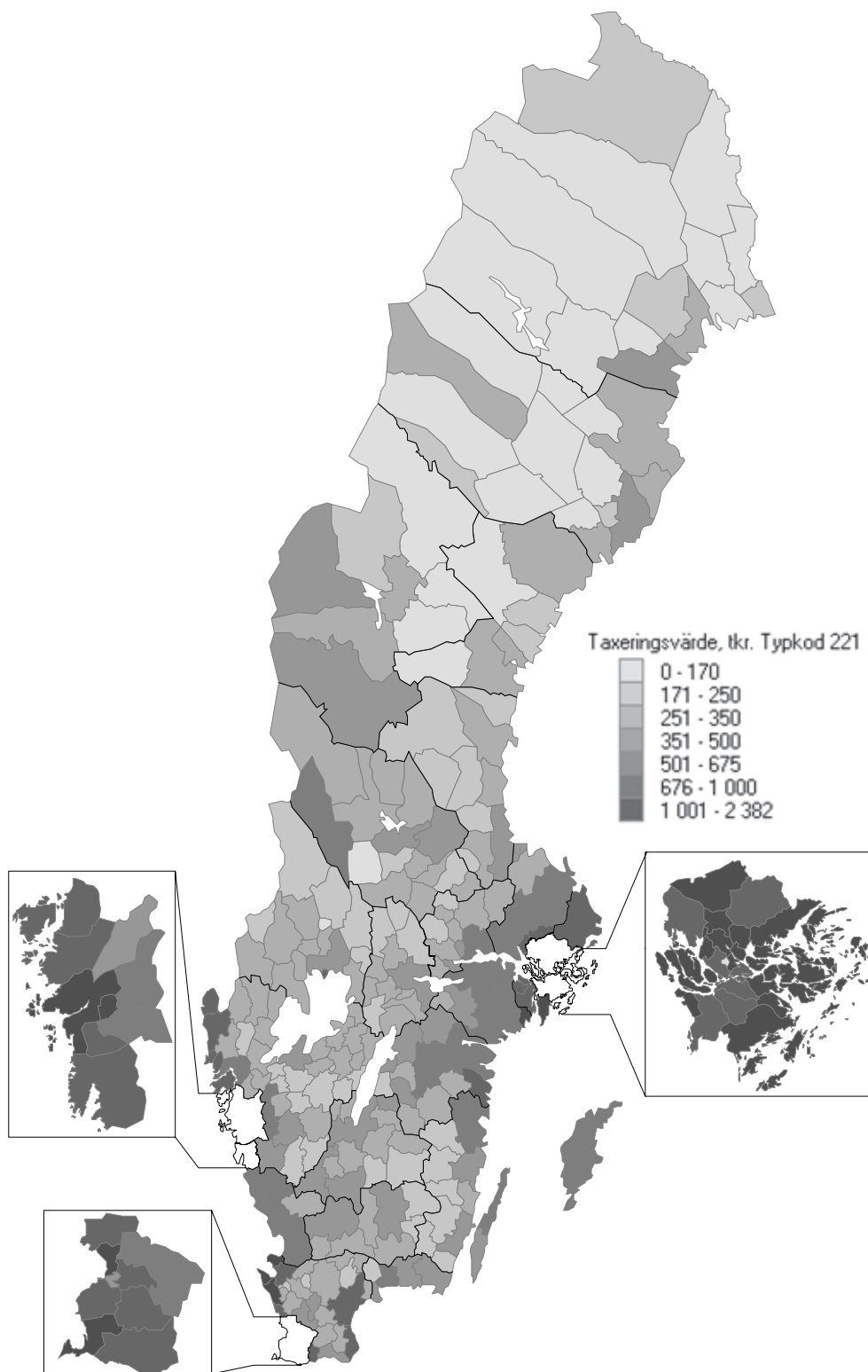
### 1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2006. Kommun. Värden i tusentals kronor

1. Assessed values for one- or two-dwelling units, dwellings for permanent use in 2006, municipalities, values in SEK thousand.



## 2. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, fritidsbostad (typkod 221) år 2006. Kommun. Värden i tusentals kronor

1. Assessed values for one- or two-dwelling units, dwellings for seasonal and secondary use in 2006, municipalities, values in SEK thousand.



För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Statistikdatabasen som du finner på [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterial hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2006. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### Småhus-, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

#### Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2006.

### Definitioner och förklaringar

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Basvärde.** Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**Underlag för fastighetsskatt.** Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. Från och med den allmänna fastighetstaxeringen 2003 infördes en dämpningsregel för småhus, småhus på lantbruksenhet samt bostadsdelen för hyreshus. Om enhetens taxeringsvärde vid en allmän eller förenklad fastighetstaxering är lägre än föregående års taxeringsvärde är underlaget för fastighetsskatt lika med taxeringsvärdet. Om enhetens taxeringsvärde är högre än föregående år fördelas höjningen i underlaget till fastighetsskatt med en tredjedel vardera året till nästa allmänna eller förenklade fastighetstaxering. För ytterligare information se Skatteverkets hemsida.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

### Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.



## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhetskod ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärden och taxeringsvärden måste beaktas att nivån på basvärdena respektive taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas respektive taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för

småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2009 osv.	2006	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

### Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

### Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

### Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärde.

### Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2006-01-01.

**Län ingående i Riksområden**

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets/basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2006 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2005	75 % av prisläget 2003
Småhusenhet	2006	75 % av prisläget 2004
Hyreshusenhet	2004	75 % av prisläget 2002
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2000	75 % av prisläget 1998
Specialenhet	2000	—

**Publicering och specialbearbetningar**

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

### Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2006. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1 000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

**3 kap. Skatteplikt**

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).



### Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.

---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1990	BO	37 SM 9002
1972	N	1972:68	1991	BO	37 SM 9101
1973	N	1973:72	1992	BO	37 SM 9201
1974	N	1974:75	1993	BO	37 SM 9301
1976	N	1976:21	1994	BO	37 SM 9401
1977	N	1977:20	1995	BO	37 SM 9501
1978	N	1978:20	1996	BO	37 SM 9601
1979	N	1979:19	1997	BO	37 SM 9701
1980	N	1980:15	1998	BO	37 SM 9801
1982	N	1982:14	1999	BO	37 SM 9901
1983	N	1983:10	2000	BO	37 SM 0001
1984	M	1984:4	2001	BO	37 SM 0101
1985	BO	13 SM 8501	2002	BO	37 SM 0201
1986	BO	13 SM 8601	2003	BO	37 SM 0301
1987	BO	13 SM 8701	2004	BO	37 SM 0401
1988	BO	37 SM 8901	2005	BO	37 SM 0501
1989	BO	37 SM 9001			

## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2006 special and simplified assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 4 119.8 billion, which is an increase of 11.4 per cent compared to the previous special and general assessment of real estate implemented in 2005.

The major increases are for one- or two-dwelling units mainly due to the simplified assessment of real estate carried out in 2006. The total assessed value for one- or two-dwelling units was SEK 1 890.7 billion, an increase of 27.5 per cent.

The total assessed value for agricultural units was SEK 512.6 billion, a decrease of 0.5 per cent compared to the real estate assessment in 2005. For multi-dwelling and commercial units the total assessed value was SEK 1 344.6 billion, an increase of 1.1 per cent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2009 etc.	2006	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

## List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2005 and 2006. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2005 and 2006. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	10
3. Special units in 2005 and 2006. Number of units, Sweden.	10
4. All units assessed in 2006. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2006. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units. Counties. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2006. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2006. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2006. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units, counties, values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2006. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	25
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2006. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	26
10. Special units in 2006. Number of units, Counties.	27

**List of terms**

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>

FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienheter(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and</i>

	<i>tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>

skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>



värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>